

PRIOPĆENJE GRADNAČELNIKA JURE TURKOVIĆA

Poštovani moji sugrađani, dragi prijatelji!

Kao gradonačelnik Grada Ogulina u protekle 4 godine obraćam Vam se pri kraju mandata, stoga u tom smislu osjećam potrebu i dužnost izvijestiti Vas o najznačajnijim aktivnostima te ostvarenim rezultatima u proteklom mandatnom razdoblju.

ZAKONSKI PROPISI

U proteklom mandatnom razdoblju doneseno je niz novih zakonskih propisa koji su bitno promijenili i pogoršali položaj lokalne samouprave jer su u velikoj mjeri narušili njene fiskalne kapacitete u odnosu na ranije propise.

Ono što je za Grad Ogulin važno naglasiti jest izlazak iz sustava potpora koji mu je davao status brdsko-planinskog područja. Iako status nije izgubljen i Zakon o brdsko-planinskom području je i dalje na snazi, promijenjene su povlastice koje je Grad ostvarivao temeljem tog Zakona.

U skladu s tim, a prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju JLS, Grad Ogulin je izgubio dodatni udio u porezu na dohodak i s ranijih 90 % udjela pao na 70,5 %, te dodatnih 10 % za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj JLS.

Isto tako, prema Zakonu o izmjenama Zakona o brdsko-planinskom područjima, Grad Ogulin je ostao i bez prihoda od poreza na dobit, pri čemu je država 2014. godine uzela za sebe 25 % poreza na dobit, a 2015 godine i preostalih 75 %.

Osim toga, od 01. siječnja 2015. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak, dopunama Zakona o porezu na dohodak, temeljem kojeg se je znatno smanjio prihod svih lokalnih proračuna.

Možemo reći da Grad Ogulin zbog novih zakonskih propisa godišnje gubi oko 9 milijuna kuna ili preko 20 % ranijih prihoda.

Neostvarenost prihoda, prije svega poreznih i česte izmjene zakonske regulative, otežavali su nam planiranje i provedbu zacrtanih ciljeva.

RAZVOJ GOSPODARSTVA I POLJOPRIVREDE

Stvaranje uvjeta za poticanje razvitka gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva, te otvaranje novih ranih mjesta bio je glavni cilj našeg djelovanja u protekle 4 godine.

Drago mi je što je u navedenom razdoblju više investitora prepoznalo prednosti i pogodnosti koje Grad Ogulin nudi za poduzetnike.

Posebnu značajnu investiciju na prostoru bivšeg DIP-a Ogulin, u posljednjih nekoliko godina realizirala je tvrtka „Bjelin“ (ranije „Tehno-drvo“). Tvrtka „Bjelin“ uložila je značajna sredstva u opremanje moderne pilane, proizvodnje parketa, te proizvodnje briketa i peleta. Ono što je posebno bitno naglasiti jest da tvrtka „Bjelin“ stalno povećava broj zaposlenih, tako da su u zadnje 4 godine zaposlili oko 300 radnika, a prije 6 mjeseci sjedište tvrtke je iz Rijeke prebačeno u Ogulin. Prema riječima vlasnika tvrtke, u sljedeće 2 godine tvrtka planira izgraditi nove proizvodne dvorane, novu upravnu zgradu, izložbeni salon i laboratorij. Za Grad Ogulin je posebno značajno to što tvrtka u iduće dvije godine planira otvoriti oko 150 novih radnih mjesta.

Isto tako treba navesti da je tijekom 2014. i 2015. godine investitor „Plinacro“ završio radove na izgradnji poslovne zgrade s uredskim, radioničkim, skladišnim i garažnim prostorom za potrebe servisa i upravljanja ovom dionicom magistralnog plinovoda.

Iskreno vjerujem da će u skoro vrijeme i ostali investitori u Poduzetničkoj zoni, s kojima imamo potpisne ugovore, realizirati svoje projekte.

U tom smislu izražavam zadovoljstvo što je tijekom protekle dvije godine Poduzetnička zona bila veliko gradilište. Posebno značajne aktivnosti poduzimala je tvrtka „Reneteh“ Ogulin u vlasništvu slovačkog investitora.

„Reneteh“ će, nakon izgradnje energane, proizvoditi 4,9 MW električne energije koju će otkupljivati HEP te preko 10 MW toplinske energije. Radovi na terenu intezivno se obavljaju zadnjih 18 mjeseci, tako da, prema riječima investitora, u najskorije vrijeme možemo očekivati završetak navedenog projekta.

Sa slovačkim investitorom potpisali smo Ugovor i za tvrtku „Otočki vrtovi“ koja će prema planu koristiti toplinsku energiju tvrtke „Reneteh“ za proizvodnju peleta i drvnih proizvoda.

Tvrtka „Otočki vrtovi“ započela je sa zemljanim radovima na terenu, a realizacija ovog projekta očekuje se do kraja ove godine.

Vrijednost investicije obaju projekata iznosi oko 20 milijuna eura, a po završetku radova očekuje se oko 80 novih radnih mjesta.

Iako se ovdje radi o slovačkom investitoru, bitno je naglasiti da gotovo sve radove za njih obavljaju naši domaći obrtnici i poduzetnici.

U travnju 2015. godine potpisali smo Ugovor s tvrtkom „Altpro“ iz Zagreba. Tvrtka „Altpro“ je vodeći regionalni proizvođač signalno-sigurnosnih uređaja za željeznicu. Iako se realizacija ovog projekta ne odvija planiranom dinamikom, vjerujem da će investitor savladati poteškoće s kojima se susreće i realizirati planirani projekt.

U svibnju 2015. godine potpisali smo Ugovor o kupoprodaji nekretnine s tvrtkom „Montera“ iz Rijeke. Tvrtka „Montera“ planira u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu izgraditi montažnu betonsku građevinu veličine 1000 m² s pratećim

sadržajima za proizvodnju pocinčane zaštitne mreže za zaštitu pokosa uz cestovne i željezničke prometnice. Tvrtka „Montera“ je u cijelosti isplatila zemljište, izradila tehničku dokumentaciju, ishodila građevinsku dozvolu i započela sa zemljanim radovima na svom gradilištu. Realizacija projekta očekuje se do kraja ove godine.

2015. godine potpisivali smo i Ugovor o osnivanju prava građenja s tvrtkom „Ferus“ iz Pule. U našoj zoni navedena tvrtka planira izgraditi plato za manipulaciju otpada, postrojenje za mljevenje, prostor za manipulaciju i skladištenje metala, upravnu zgradu i radionicu za održavanje vozila i opreme.

2016. godine potpisali smo Ugovor s tvrtkom „Proelite“ iz Slovenije. Navedena tvrtka u našoj Poduzetničkoj zoni planira u prvoj fazi pokrenuti proizvodnju peleta, a u drugoj fazi proizvodnju modularnih kuća. Drago mi je što mogu reći da smo u protekle 4 godine uspjeli privući navedene investitore te u tom smislu ostvarili veliki broj novih radnih mjesta, a stvoreni su preduvjeti da se i u narednom periodu nastavi s otvaranjem novih radnih mjesta.

S posebnim zadovoljstvom želim istaknuti da se u protekle 4 godine kontinuirano smanjivao broj nezaposlenih osoba, a simultano se povećavao broj zaposlenih u Gradu Ogulinu. Za to područje vezano, iznosimo konkretne podatke o broju zaposlenih u Gradu Ogulinu u posljednje 4 godine.

Broj zaposlenih na dan 31. 12. 2013.....	3.429 osoba
na dan 31. 12. 2014.	3.534 osoba
na dan 31. 12. 2015.	3.620 osoba
na dan 31. 12. 2016.	3.813 osoba

Ovo su podaci koji ohrabruju i sigurno su jamstvo svijetle budućnosti Ogulina.

Svi poduzetnici koji dolaze u Grad Ogulin moraju znati da im je gradska uprava i Poduzetnička zona partner koji ih prati od prvog kontakta do završne faze projekta. Iskreno vjerujem da će i moj nasljednik u iduće 4 godine ostvariti slične rezultate.

Moja je želja da Grad Ogulin uskoro postane Grad prijatelj poduzetnika.

Svim investitorima želimo maksimalno skratiti rok za rješavanje administrativnih problema, nudimo im po povoljnoj cijeni kompletno komunalno opremljeno zemljište, a Grad ih je u cijelosti oslobodio plaćanja komunalnog doprinosa te prve 3 godine imaju znatno umanjenje u plaćanju komunalne naknade.

Navedenim pogodnostima koja smo ponudili investitorima ostvarili smo najvažniji cilj - otvaranje novih radnih mjesta.

Osobno smatram da je u protekle 4 godine Grad Ogulin bio primjer dobre prakse, u suradnji s poduzetnicima i investitorima, a sve s ciljem da im

pomognemo u savladavanju brojnih prepreka i barijera s kojima se susreću u realizaciji svojih projekata.

Bitno je naglasiti da je Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici koja je održana 31. kolovoza 2016. godine jednoglasno podržalo Izvješće o rezultatima poslovanja poduzetnika s područja Grada Ogulina u 2014. i 2015. godini, što pokazuje da je lokalna uprava odgovorno obavljala svoj posao.

Isto tako iz Proračuna Grada Ogulina kontinuirano smo subvencionirali poljoprivrednu proizvodnju, preradu hrane i okrupnjivanje poljoprivrednih površina.

Posebno je važno naglasiti da je 2015. godine naše „ogulinsko kiselo zelje“ dobilo zaštitu izvornosti na razini EU čime je Republike Hrvatska dobila još jedan proizvod čiji je naziv registriran i zaštićen na zajedničkom EU tržištu.

Dobivanje oznake izvornosti na razini EU rezultat je napornog i upornog rada i suradnje Udruge proizvođača i prerađivača ogulinskog kiselog kupusa, Grada Ogulina i Agronomskog fakulteta iz Zagreba.

U suradnji Udruge proizvođača i prerađivača ogulinskog kiselog kupusa, Grada Ogulina i Agronomskog fakulteta iz Zagreba realiziran je i projekt zbrinjavanja rasola.

Važno je naglasiti da se u protekle 4 godine Grad Ogulin, te tvrtke i ustanove u vlasništvu Grada prijavile na oko 80 natječajna, za realizaciju različitih projekata i na taj način ostvarena su značajna sredstva.

Na EU fondove i ostale natječaje jednostavno treba gledati kao na prilike koje se ne smiju propustiti.

U tom smislu potrebno je imati pripremljene kvalitetne projekte te stalno ulagati u usavršavanje kadrova koji će provoditi realizaciju projekata.

REALIZACIJA PROJEKATA

U proteklom mandatnom razdoblju Grad Ogulin je započeo niz projekata. Neki projekti su u cijelosti realizirani, neki su u fazi realizacije, za neke je izdana građevinska dozvola, a postoji i dio projekata koji su u fazi projektiranja.

Ovom prigodom želim Vas upoznati s nekim od projekata na kojima smo bili angažirani u protekom mandatnom razdoblju.

- 1) Izgradnja kanalizacijskog sustava i rekonstrukcija vodovodne mreže na području Mjesnog odbora Prapuće – Zagrad, Sveti Petar i dijela Mjesnog odbora Žegar - Podvrh svakako je financijski najznačajniji projekt realiziran u protekle 4 godine. U ovoj fazi projekta izgrađeno je 14.400 metara kanalizacijske mreže s kompletnom zamjenom vodovoda na cijeloj dužini zahvata, te izgradnja 15 precrpnih stanica.

Vrijednost radova ove faze kanalizacijskog sustava iznosi oko 30 milijuna kuna.

- 2) Projekt kulturnog turizma – Centar za posjetitelje „Ivanina kuća bajke“ uspješno je realiziran uz pomoć sredstava EU. Realizacija navedenog projekta izuzetno su značajna za razvoj turizma u našem gradu pošto svake godine Ivaninu kući bajke posjeti preko 20.000 posjetitelja.
- 3) Realiziran je projekt rekonstrukcije ulice Vikend naselje Sabljaci s uređenom biciklističkom stazom i stazom za pješake.
- 4) Realiziran je projekt rekonstrukcije raskrižja na Trgu hrvatskih rodoljuba.
- 5) Realizirana je rekonstrukcija dijela Bukovničke ulice (od križanja s novom cestom do križanja s ulicom Brod) s izgradnjom nogostupa i javnom rasvjetom.
- 6) Projekt „Zaštita Ogulina od poplave“ sigurno je jedan od najvećih projekata u povijesti Grada Ogulina. U proteklom mandatnom razdoblju odrađen je veliki dio posla oko zaštite Ogulina od poplave i to:
 - izrađen je idejni projekt
 - ishodovana je lokacijska dozvola (prosinac 2015. godine)
 - izrađen je parcelacijski elaborat
 - gotovo u cijelosti su izrađeni svi glavni projekti
 - u studenom prošle godine započeto je rješavanje imovinsko pravnih poslova
 - do danas potpisano je 300 Ugovora za otkup zemljišta i našim građanima do sada isplaćeno oko 5 milijuna kuna za otkup zemljištaBitno je naglasiti da će se cijela investicija od oko 110 milijuna kuna realizirati bez sudjelovanja Grada Ogulina
- 7) Izvedeni su radovi na uređenju prostora ispred Prve osnovne škole te uređen pristup parkiralištu i sportskim sadržajima.
- 8) Završena je rekonstrukcija južne i sjeverne kule starog grada.
- 9) Vezano za zgradu Pučkog otvorenog učilišta Ogulin, obavljeno je sljedeće
 - izvedeni su dodatni radovi na uređenju zgrade
 - putem javnog natječaja dio prostora dat je u najam čime ostvaruju godišnji prihod od oko 250.000 kuna
 - ishodena je uporabna dozvola za izgrađen prostor
 - izrađena je tehnička dokumentacija u skladu s novim zakonskim propisima za dovršetak zgrade u cijelosti
 - ishodena je građevinska dozvola za završetak svih radova
 - s Ministarstvom kulture dogovoreno je praćenje navedenog projekta značajnim sredstvima do njegova završetka, za ovu godinu 1.500.000,00 kuna
- 10) Realiziran je projekt križnog puta „Ogulinska kalvarija“ na Kopaniku te postavljen 14 metara visok križ koji simbolizira 14 postaja križnog puta.

- 11) Realizirana su i 2 značajna projekta kako bi se sačuvala istina o Domovinskom ratu i to:
 - Ogulinski kraj u Domovinskom ratu, knjiga I i II
 - Ogulinska narodna zaštita
- 12) Izvršena je prva faza rekonstrukcije ulice Bošt, trenutno su u tijeku radovi na završetku navedenog projekta, nakon što su riješeni svi imovinsko pravni odnosi
- 13) Prošle godine započeta je dogradnja Dječjeg vrtića „Bistrac“ Ogulin, a ove godine predviđen je završetak navedenog projekta
- 14) U Poduzetničkoj zoni Ogulin Grad je investirao značajna sredstva za asfaltiranje prometnica, izgradnji vodovodne mreže te izgradnji javne rasvjete.
- 15) U prosincu prošle godine potpisali smo Ugovor o javnim uslugama katastarske izmjene za dio katastarske Općine Ogulin. Realizacijom ovog Ugovora uskladit će se stari i novi premjer sa stanjem na terenu kao i upis stvarnih vlasnika nekretnina.
- 16) Donesena su i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci
- 17) Protekle 2 godine obavljene su brojne aktivnosti vezano za izradu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Ogulina.
- 18) Svake godine sustavno se radilo na uvođenju energetske učinkovite javne rasvjete, sve s ciljem da se smanje troškovi javne rasvjete, a poboljša kvaliteta. Za ovu namjenu Grad je svake godine izdvojio iz Proračuna oko 300.000,00 kuna.
- 19) Vezano za realizaciju rekonstrukcije prometnice „Hačko-Bolnička“ obavljeno je slijedeće:
 - izrađena je tehnička dokumentacija
 - ishoda građevinska dozvola
 - izrađen parcelacijski elaborat
 - riješeni imovinsko-pravni odnosi osim jednog slučaja
 - redovno započeti radovi na sjevernoj strani prometnice

Bitno je naglasiti da smo sve navedene projekte realizirali bez ijedne kune zaduženja Grada Ogulina.

Ovo su samo najvažniji projekti koji su realizirani u proteklom mandatnom razdoblju, a postoji još dvadeset projekata na kojima smo radili i oni su danas u većoj ili manjoj mjeri pripremljeni za realizaciju.

Realizacija navedenih projekata, povećanje broja zaposlenih i razvoj gospodarstva bili su naši prioriteti, ali isto tako bitno je naglasiti da smo sve vrijeme vodili socijalno osjetljivu politiku i svake godine u Proračunu za socijalu osigurali oko 1.200.000,00 kuna.

Treba reći da smo u protekle 4 godine znatno smanjili izdvajanje za plaće gradske uprave, tako da ona danas iznosi oko 13 %, iako je maksimalno dozvoljeno izdvajanje za plaće 20 %.

Isto tako, za oko 50 % su smanjene naknade za rad predstavničkog tijela odnosno Gradskog vijeća.

Rad gradske uprave je bio potpuno javan, a sve sjednice Gradskog vijeća se prenose direktno putem Radio Ogulina, iako nas na to ne obvezuje nijedan zakon.

Važno je naglasiti da smo se u suradnji s gradonačelnicima iz Gorskog kotara uspjeli izboriti da se trošak zimske službe u cijelosti namiri iz Državnog proračuna.

ZAKLJUČAK

Kao građevinski inženjer u životu sam navikao graditi i stvarati, a svakako je najvažnije graditi odnose među ljudima, koliko sam u tome bio uspješan, prepuštam Vama da me ocijenite dragi moji sugrađani.

Naravno da je moja želja bila da u drugom mandatu završim započete projekte, međutim stranka kojoj pripadam je odlučila da se u nove izbore ide s novim kandidatom za gradonačelnika.

Na kraju želim izraziti zadovoljstvo zbog postignutih rezultata koje smo zajednički ostvarili od 2013. godine do danas.

U izuzetnom teškim okolnostima smanjenog proračuna zbog novih zakonskih propisa uspjeli smo realizirati brojne projekte, a ono što je najvažnije uspjeli smo realizirati naš glavni cilj, a to je otvaranje novih radnih mjesta i razvoj gospodarstva.

Koristim ovu priliku uputiti riječi zahvale.

Prije svega zahvaljujem dragom Bogu što me je pratio u mom dosadašnjem odgovornom poslu, bez Božje pomoći svi smo mi slabi ljudi.

Posebna zahvala mojoj obitelji na potpori i razumijevanju.

Sve realizirane projekte ne bi bilo moguće dovesti do kraja da nije bilo izuzetne suradnje s predstavničkim tijelom tj. Gradskim vijećem na čelu s predsjednikom gospodinom Milanom Sabljakom.

Zahvaljujem svojim suradnicima u gradskoj upravi na izvrsnoj suradnji, oni su u protekle 4 godine bili moja druga obitelj.

Riječi zahvale želim uputiti svim direktorima tvrtki i ravnateljima ustanova u vlasništvu Grada. Svi oni bili su dio tima koji su zajedno sa mnom radili na boljitku našeg grada.

Hvala i svim predsjednicima Mjesnih odbora jer su oni bili ti koji su inicirali direktan kontakt s građanima.

Za vrijeme obnašanja dužnosti gradonačelnika, najveće bogatstvo sam stekao upoznavajući divne ljude, a posebice komunicirajući sa svojim sugrađanima koji su me naučili strpljenju i toleranciji.

Posebno se zahvaljujem građanima koji mi zadnje vrijeme upućuju riječi podrške i ohrabrenja.

Hvala i svim udrugama, posebno udrugama proizašlim iz Domovinskog rata.

Izuzetno korektnu suradnju sam imao sa srpskom nacionalnom manjinom tako da se i njima zahvaljujem na suradnji i potpori.

Izuzetnu i uspješnu suradnju imao sam s predstavnicima Športske zajednice, kao i Područne vatrogasne zajednice i njima se želim zahvaliti na suradnji.

Izuzetnu suradnju imao sam sa Župom Svetog Križa i župnikom don Robertom Zubovićem.

Riječi zahvale upućujem i predstavnicima svih medija.

Na kraju svima upućujem ispriku i tražim oprost na ishitrenim reakcijama, nepromišljenim odlukama ili nerealiziranim aktivnostima. Svi smo mi ipak ljudi sa svojim manama i vrlinama.

Na kraju želim reći, bez obzira na to što budem radio iza 01. lipnja ove godine, sigurno ću uvijek u svom srcu nositi ljubav prema rodnom gradu i uvijek ću se boriti za boljitak voljenog Ogulina.

Neka sve nas, kao i naš Ogulin, i dalje prati naš zaštitnik Sveti Križ.

GRADONAČELNIK



Jure Turković, dipl. ing. građ.